



**Cyprus Real Returns:**  
Ασφαλές, κερδοφόρο, χωρίς προβλήματα  
<https://cyprusrealreturns.com/gr>



## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

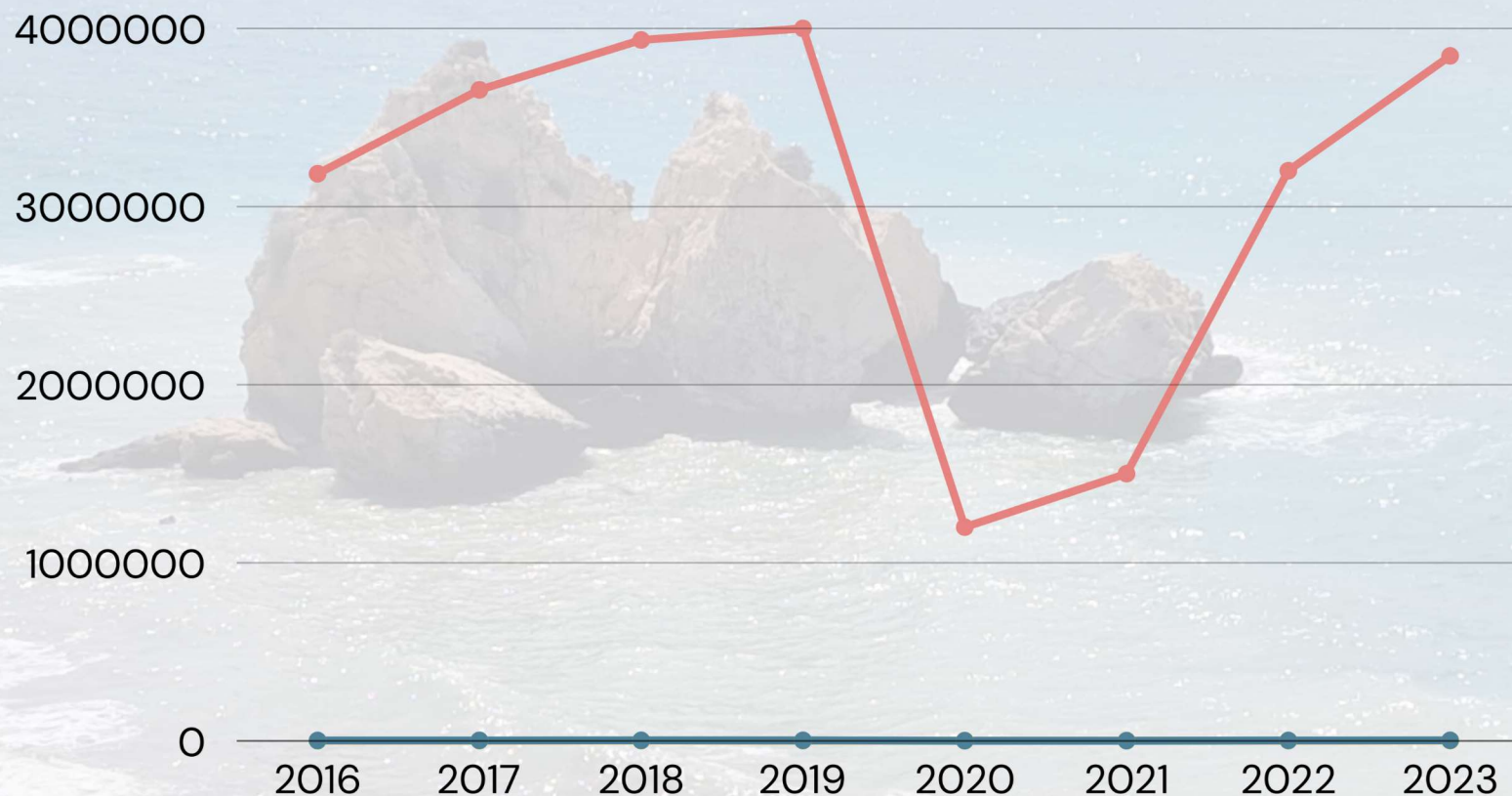
Η CyprusRealReturns προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία να επενδύσετε στην ακμάζουσα αγορά ακινήτων της Κύπρου.

Με επιλογές που ξεκινούν από μόλις **10.000 ευρώ**, οι επενδυτές μπορούν να αποκτήσουν πρόσβαση σε ακίνητα υψηλής ποιότητας σε προνομιακές τουριστικές τοποθεσίες, απολαμβάνοντας εγγυημένες αποδόσεις που υποστηρίζονται από μακροχρόνιες συμβάσεις ενοικίασης.

Η επαγγελματική μας ομάδα διαχείρισης διασφαλίζει μια χαλαρή επενδυτική εμπειρία, ενώ η ιδιοκτησία των ακινήτων εξασφαλίζεται μέσω του Κυπριακού Κτηματολογίου.



## ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ 2016 ΕΩΣ ΤΟ 2023



### Η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

- Τουρισμός όλο το χρόνο λόγω του ευνοϊκού κλίματος
- Αύξηση της ζήτησης για βραχυχρόνιες μισθώσεις
- Κυβερνητικές πρωτοβουλίες που υποστηρίζουν τις ξένες επενδύσεις
- Υψηλή ποιότητα ζωής που προσελκύει μακροχρόνιους επισκέπτες και ψηφιακούς νομάδες

ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΤΟΣ)
ΚΥΠΡΟΣ	7,8% (ΜΑΡΤΙΟΣ 2024)
ΓΕΡΜΑΝΙΑ	-7.1% (Q4 2023)
ΕΛΒΕΤΙΑ	0,7% (ΕΚΤΙΜΗΣΗ 2023)
ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	2,5% (ΕΚΤΙΜΗΣΗ 2023)



# ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ: ΜΙΚΡΕΣ Η ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΕΣ;

## ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΝ

- ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
- ΕΓΓΥΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ (6% - 12%)
- 100% ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΜΕΣΩ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.



Χαρακτηριστικό γνώρισμα	Μικρούς επενδυτές	Αποκλειστικοί επενδυτές
Ελάχιστη επένδυση	€10,000	€150,000
Απόδοση της επένδυσης	6% - 8%	8% - 12%
Τύπος ιδιοκτησίας	Fractional	Πλήρης
Επιλογή ακινήτου	Διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο	Μεμονωμένα ακίνητα
Προσαρμογή	Περιορισμένο	Υψηλή
Ιδανικό για	Νέοι επενδυτές, διαφοροποίηση	Έμπειροι επενδυτές



# ΠΕΝΤΕ ΠΥΛΩΝΕΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ CYPRUSREALRETURNS

1. Premium Cyprus Real Estate
2. Ακμάζουσα τουριστική αγορά ενοικίων
3. Εγγυημένες αποδόσεις
4. Ιδιοκτησία χωρίς προβλήματα

5.

100% ΑΣΦΑΛΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
ΣΤΟ ΚΥΠΡΙΑΚΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΝΟΜΙΚΗ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
ΤΗΣ ΕΕ

ΚΥΠΡΙΑΚΟ  
ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ



# ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

- Αυξανόμενη προτίμηση για εμπειρίες «ζωής σαν ντόπιος
- Αύξηση των παρατεταμένων διαμονών και της εργασίας
- Αύξηση της ζήτησης για υψηλής ποιότητας, καλά διαχειριζόμενες ενοικιαζόμενες

«ΜΕ 1,2 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΕΣ ΝΑ ΑΝΑΖΗΤΟΥΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΕΤΗΣΙΩΣ, Η ΖΗΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΞΕΠΕΡΝΑ ΚΑΤΑ ΠΟΛΥ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

**ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑ  
ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ 30%**

**ΚΛΑΣΙΚΗ ΔΙΑΜΟ  
ΝΗ ΣΕ  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 70%**



# ΤΟ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑ ΤΟΥ CYPRUSREALRETURNS

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟ	CYPRUSREALRETURNS	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	€10,000	€100,000+
ΕΓΓΥΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ	ΝΑΙ (6% - 12%)	ΌΧΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ HANDS-OFF	ΠΛΗΡΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΜΕΝΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΆΜΕΣΗ/ΚΛΑΣΜΑΤΙΚΗ	ΆΜΕΣΗ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΠΡΩΤΑΡΧΙΚΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ	ΠΟΙΚΙΛΕΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΡΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ

«ΜΕ ΤΗΝ CYPRUSREALRETURNS, ΕΧΕΤΕ ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΚΟΛΙΑ ΕΝΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΑΜΟΙΒΑΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΤΟ ΚΑΛΥΤΕΡΟ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΚΟΣΜΟΥΣ.»



## ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ: ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΞΙΑΣ 250.000 ΕΥΡΩ

ΈΤΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ
1	€4,500	€262,500	€12,500	€17,000
2	€4,500	€275,625	€13,125	€34,625
3	€4,500	€289,406	€13,781	€52,906
4	€6,000	€303,876	€14,461	€73,367
5	€6,000	€319,070.	€15,194	€94,561

### ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗ:

- ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 250.000 ΕΥΡΩ
- ΕΝΥΠΟΘΗΚΟ ΔΑΝΕΙΟ: 70% (€175,000)
- ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΗ: 30% (€75,000)



ΕΠΩΦΕΛΗΘΕΙΤΕ ΤΩΡΑ ΑΠΟ ΤΗ  
ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ



**Cyprus Real Returns:**

Ασφαλές, κερδοφόρο, χωρίς προβλήματα

<https://cyprusrealreturns.com/gr>