



Cyprus Real Returns:
Sicher, profitabel, mühelos

<https://cyprusrealreturns.com/de>

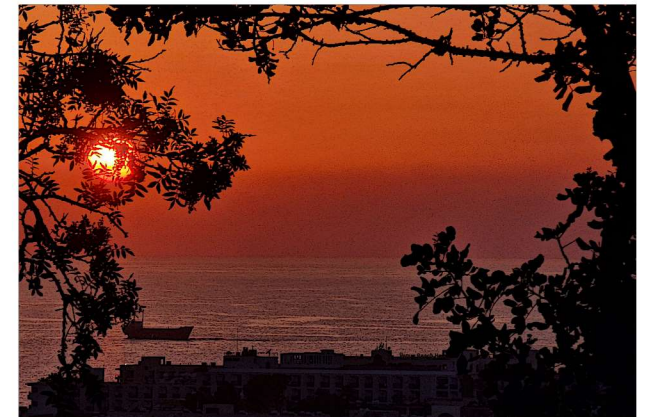


EXECUTIVE SUMMARY

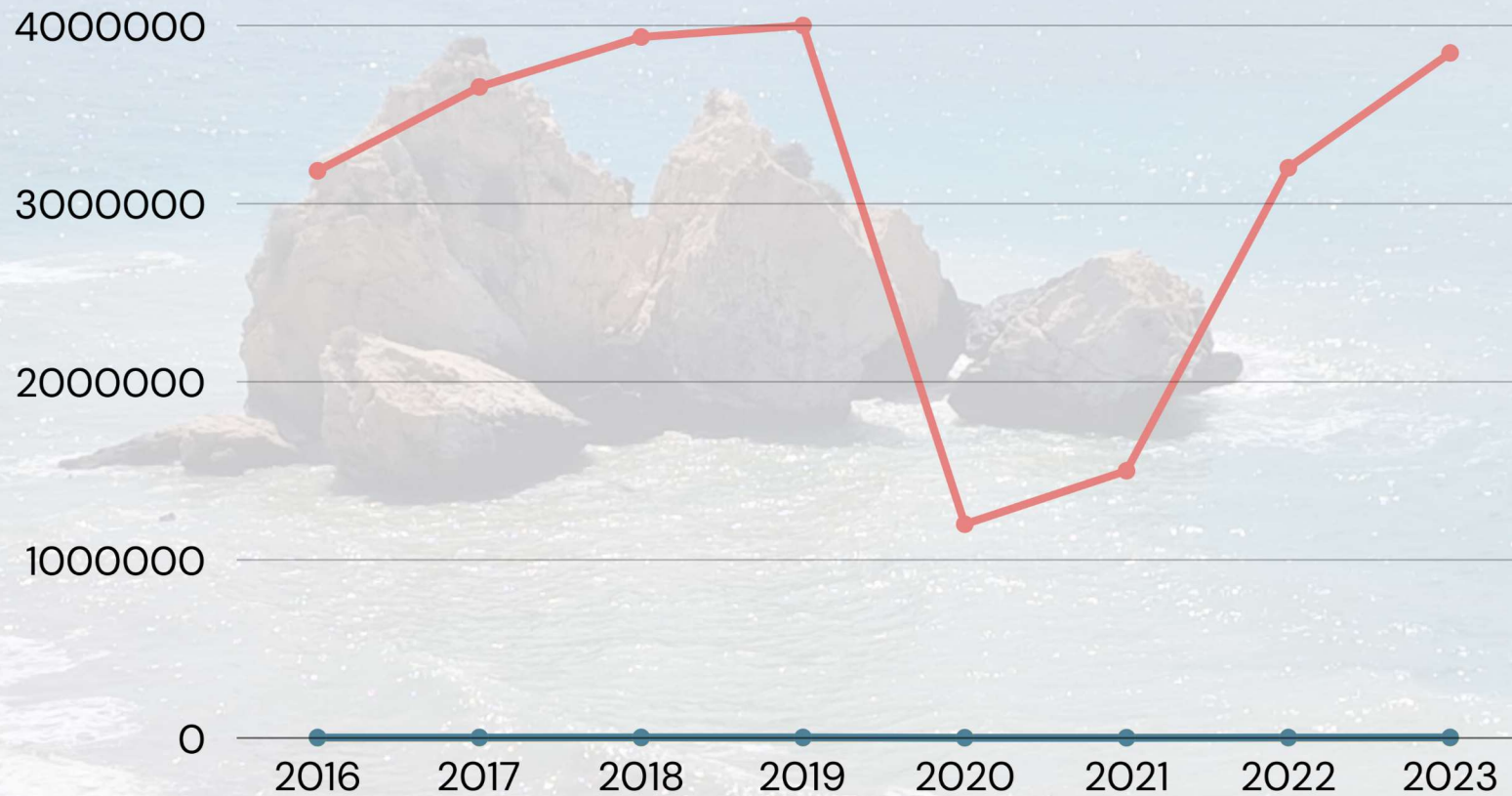
CyprusRealReturns bietet eine einzigartige Möglichkeit, in den florierenden zyprischen Immobilienmarkt zu investieren.

Mit Optionen ab nur **10.000 €** können Investoren Zugang zu Premium-Immobilien in erstklassigen touristischen Lagen erhalten und von garantierten Renditen durch langfristige Mietverträge profitieren.

Unser professionelles Verwaltungsteam sorgt dafür, dass Sie sich um Ihre Investitionen nicht kümmern müssen, während das Eigentum an der Immobilie durch das zyprische Grundbuchamt **gesichert** ist.



TOURISMUSWACHSTUM VON 2016 BIS 2023



DIE ZYPRIOTISCHE INVESTITIONSCHANCE

- Ganzjähriger Tourismus aufgrund des günstigen Klimas
- Steigende Nachfrage nach kurzfristigen Vermietungen
- Regierungsinitiativen zur Förderung ausländischer Investitionen
- Hohe Lebensqualität, die Langzeitbesucher und digitale Nomaden anzieht

LAND	IMMOBILIENWERTSTEIGERUNGSRATE (LETZTES JAHR)
ZYPERN	7.8% (MÄRZ 2024)
DEUTSCHLAND	-7.1% (Q4 2023)
SCHWEIZ	0.7% (2023 SCHÄTZUNG)
GROSSBRITANIEN	2.5% (2023 SCHÄTZUNG)



INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN: KLEIN ODER EXKLUSIV?



BEIDE OPTIONEN BIETEN

- PROFESSIONELLES MANAGEMENT
- GARANTIERTE ERTRÄGE (6% - 12%)
- 100% SICHERHEIT DURCH REGISTRIERUNG DES EIGENTUMSRECHTS.

Merkmals	Kleininvestoren	Exklusive Investoren
Mindestinvestition	€10,000	€150,000
Rendite der Investition	6% - 8%	8% - 12%
Art des Besitzes	Anteilseigner	Vollständig
Auswahl der Immobilie	Diversifiziertes Portfolio	Einzelne Objekte
Anpassung	Begrenzt	Hoch
Ideal für	Neue Investoren, Diversifizierung	Erfahrene Investoren



DIE FÜNF SÄULEN DER CYPRUSREALRETURNS-INVESTITION

1. Premium-Zypern-Immobilien
2. Blühender touristischer Mietmarkt
3. Garantierte Erträge
4. Problemlose Eigentümerschaft

5.

100% SICHERE INVESTITION

EIGENTUMSTITEL
IM ZYPRIOTISCHEN
GRUNDBUCHAMT

EU
RECHTSSCHUTZ

ZYPERNS
RECHTLICHER
RAHMEN



ANALYSE DES ZYPRIOTISCHEN TOURISMUSMARKTES

- Wachsende Vorliebe für „Leben wie ein Einheimischer“ Erfahrungen
- Zunahme von längeren Aufenthalten und Arbeitsaufenthalten
- Steigende Nachfrage nach hochwertigen, gut verwalteten Mietobjekten

„MIT 1,2 MILLIONEN TOURISTEN, DIE JÄHRLICH KURZZEITMIETEN NACHFRAGEN, ÜBERSTEIGT DIE NACHFRAGE NACH QUALITÄTS-IMMOBILIEN DAS DERZEITIGE ANGEBOT BEI WEITEM.“

**KURZZEIT-
MIETE 30%**

**KLASSISCHER
HOTEL-
AUFENTHALT 70%**



DER CYPRUSREALRETURNS-VORTEIL

MERKMAL	CYPRUSREALRETURNS	TRADITIONELLE IMMOBILIENINVESTITIONEN
MINDESTANLAGE	€10,000	€100,000+
GARANTIERTE RENDITEN	JA (6% - 12%)	KEINE
EIGENVERANTWORTLICHES MANAGEMENT	VOLLER SERVICE	SELBSTVERWALTET
EIGENTÜMERSCHAFT	DIREKT/ANTEILIG	DIREKT
STANDORTBEZOGENHEIT	ERSTKLASSIGE ZYPERN- STANDORTE	VIELFÄLTIG
TRANSPARENZ	VOLLSTÄNDIGER DIGITALER ZUGANG	BEGRENZT

„MIT CYPRUSREALRETURNS ERHALTEN SIE DIE VORTEILE EINES DIREKTEN IMMOBILIENBESITZES KOMBINIERT MIT DER EINFACHHEIT EINES VERWALTETEN FONDS - DAS BESTE AUS BEIDEN WELTEN.“



INVESTITIONSSZENARIO: 250.000 € IMMOBILIE

JAHR	JÄHRLICHE RENDITE	WERT DER IMMOBILIE	WERTZUWACHS	KUMULATIVER NUTZEN
1	€4,500	€262,500	€12,500	€17,000
2	€4,500	€275,625	€13,125	€34,625
3	€4,500	€289,406	€13,781	€52,906
4	€6,000	€303,876	€14,461	€73,367
5	€6,000	€319,070.	€15,194	€94,561

DETAILLIERTE AUFSCHLÜSSELUNG:

- IMMOBILIENWERT: 250.000 €.
- HYPOTHEK: 70% (€175,000)
- BEITRAG DES INVESTORS: 30% (€75,000)



PROFITIEREN SIE JETZT VON DER
EINMALIGEN GELEGENHEIT FÜR
IHRE INVESTITION IN ZYPERN



Cyprus Real Returns:
Sicher, profitabel, mühelos
<https://cyprusrealreturns.com/de>